

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi**

1. Ing.Petronela Eliášová rod.Krížová, nar. [REDACTED], [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.305, SR  
*/v ďalšom texte ako predávajúca/*
  
2. Obec Podbiel. 027 42 Podbiel č.210  
zastúpená : Slavomírom Korčuškom, starostom obce  
IČO : 00314790  
bankové spojenie : VÚB a.s., Tvrdošín  
IBAN : SK54 0200 0000 0000 2372 3332  
*/v ďalšom texte ako kupujúci/*

**I.**

Ing.Petronela Eliášová rod.Krížová, nar. [REDACTED], rod. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.305, SR ako výlučný vlastník v 1/1-ine nehnuteľností v k.ú.Podbiel – pozemkov parcely registra C-KN č.1173/220 o výmere 71 m2, ostatné plochy a č.1173/221 o výmere 97 m2, orná pôda, zapísané na LV č.2428 k.ú.Podbiel, odpredáva Obci Podbiel, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom svoj podiel 1/1-ina na tých častiach predmetných pozemkov, ktoré boli novovytvorené GP č.30216621-171/2015 zo dňa 19.01.2016 ako parcely registra C-KN č.1173/228 o výmere 18 m2, ostatné plochy a č.1173/226 o výmere 19 m2, orná pôda, v celosti a Obec Podbiel, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom, predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v bode II. do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Podbiel – novovytvorených pozemkov GP č.30216621-171/2015 zo dňa 19.01.2016, ako parcela registra C-KN č.1173/228 o výmere 18 m2, ostatné plochy, ktorá bola vytvorená z parcely registra C-KN č.1173/220 o výmere 71 m2, ostatné plochy, ďalej ako parcela registra C-KN č.1173/226 o výmere 19 m2, orná pôda, ktorá bola vytvorená z parcely registra C-KN č.1173/221 o výmere 97 m2, orná pôda, v celosti.

**III.**

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúca uistila kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

#### IV.

Kúpna cena predmetu prevodu medzi účastníkmi tejto zmluvy stanovená dohodou na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.78/2016 zo dňa 09.12.2016 na sumu 1,40 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 51,80 € (slovom päťdesiatjeden eur a 80 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcej uhradí do 30 dní od nadobudnutia právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, že na základe tejto kúpnej zmluvy nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcu a Okresný úrad Tvrdošín, odbor katastrálny o tom vydá rozhodnutie, vráti predávajúca kupujúcej kúpnu cenu v plnej výške.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša kupujúci. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, poprípade poruší podmienky v nej obojstranne dohodnuté, budú znášať v plnej výške všetky náklady a škody, ktoré takto kupujúcemu vzniknú.

#### VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Tvrdošine, odborom katastrálnym v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme účastníka zmluvy pod č.2 Obec Podbiel, zastúpenú starostom Slavomírom Korčuškom, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošine, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

#### VII.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Predávajúca:

Kupujúci:

.....  
Ing. Petronela ..... ová

.....  
za Obec Podbiel  
Slavomír Korčuška, starosta obce



24/2016

..... ING	..... ELIÁŠOVA
..... od.č. 82	.....
..... dysom	.....
..... družka byto	.....
.....	.....
Podbiel dňa 12	16
roka 2016	.....